



## ประกาศผู้ชำระบัญชี

เรื่อง ขายที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๓๘๘

สหกรณ์การเกษตรสมัชชาเกษตรกรรายย่อยภาคอีสาน (๑) อำเภอพระยืน จำกัด (ครั้งที่ ๓)

ตามประกาศนายทะเบียนสหกรณ์ ประกาศ ณ วันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๒ ได้ประกาศเลิกสหกรณ์การเกษตรสมัชชาเกษตรกรรายย่อยภาคอีสาน (๑) อำเภอพระยืน จำกัด และแต่งตั้งให้ข้าพเจ้านางสาวศรีสุดา ภูมิเลิศ นักวิชาการสหกรณ์ชำนาญการ และคณะฯ เป็นผู้ชำระบัญชี ตามคำสั่งนายทะเบียนสหกรณ์ที่ ขก ๗๖/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๕ ซึ่งการชำระบัญชีของสหกรณ์อยู่ระหว่างขั้นตอนของการจัดการสินทรัพย์ หนี้สินของสหกรณ์ เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบนายทะเบียนสหกรณ์กำหนด ผู้ชำระบัญชี จะทำการขายที่ดินของสหกรณ์ จำนวน ๒ ไร่ ๒๓ ตารางวา (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย) ในราคา ๒๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท โดยผู้ซื้อสามารถยื่นเอกสารใบเสนอราคาซื้อได้ที่ทำการกลุ่มส่งเสริมสหกรณ์ ๒ สำนักงานสหกรณ์จังหวัดขอนแก่น เลขที่ ๔๕๕ หมู่ ๕ ตำบลบ้านกง อำเภอหนองเรือ จังหวัดขอนแก่น ตั้งแต่วันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ในวันและเวลาราชการ โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

### ๑. คุณสมบัติผู้เข้าร่วมเสนอราคา

๑.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล

๑.๒ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้ไม่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคา ได้มีคำสั่งสละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

### ๒. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์การขายที่ดิน

๒.๑ การพิจารณาผลการขายที่ดินครั้งนี้ผู้ชำระบัญชีจะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคาสูงสุด

๒.๒ ผู้ชำระบัญชีขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ตกลงขายที่ดินดังกล่าวก็ได้ หากยังไม่มีผู้เสนอราคาให้ราคาอันสมควร หรือเห็นว่าอาจมีกรณีที่มีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมเสนอราคา หรือเห็นว่าผู้เข้าร่วมการเสนอราคามีการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในกรณีดังกล่าวข้างต้นผู้ชำระบัญชีอาจระงับการขายที่ดินในครั้งนี้ได้

๒.๓ ผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องวางเงินมัดจำเป็นเงินสดไว้ จำนวน ๕๐,๐๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) และต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายใน ๗ วันทำการ นับแต่วันที่ผู้ชำระบัญชีบอกรับราคา หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ผู้ชำระบัญชีจะริบเงินมัดจำทั้งหมด และขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายทอดตลาดที่ดิน ให้แก่ผู้ชนะการเสนอราคา และหากผู้ชำระบัญชีจะต้องดำเนินการขายทอดตลาดครั้งใหม่ และปรากฏว่าผลการเสนอราคาในการขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้ราคาต่ำกว่าการขายทอดตลาดในครั้งนี้ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องยินยอมชำระเงินส่วนที่ขาดในทันที หรืออย่างช้าไม่เกิน ๗ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

๒.๔ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับภาษีและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น ซึ่งเกี่ยวข้องกับที่ดินที่ขายทอดตลาดในครั้งนี้ โดยจะเรียกร้องใด ๆ จากผู้ชำระบัญชีไม่ได้

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับเอกสารการขายที่ดินได้ ณ ที่สำการกลุ่มส่งเสริมสหกรณ์ ๒ สำนักงานสหกรณ์จังหวัดขอนแก่น ที่อยู่ ๔๕๕ หมู่ที่ ๕ ตำบลบ้านกง อำเภอหนองเรือ จังหวัดขอนแก่น ได้ตั้งแต่วันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๖ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. ในวันเวลาราชการ หรือสามารถสอบถามรายละเอียดได้ที่ หรือสามารถติดต่อนางสาวศรีสุดา ภูมิเลิศ โทร.๐๘๐-๕๖๑๑๗๘๘ นายมนูญ ไทยเทวรักษ์ โทร.๐๘๗-๒๒๐๕๕๐๘ และนางสาวจินตนา ศรีสุโคตร โทร.๐๘๑-๕๗๔๒๐๒๐ ผู้ชำระบัญชี หรือดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์สำนักงานสหกรณ์จังหวัดขอนแก่น <https://web.cpd.go.th>

ทั้งนี้ ผู้ชนะการเสนอราคาในการขายทอดตลาดครั้งนี้ จะต้องเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงดังกล่าวของสหกรณ์ฯ และผู้ชำระบัญชีถือว่าผู้เสนอราคาประมูลทรัพย์สินในครั้งนี้ ทราบข้อความตามประกาศนี้ครบถ้วนทุกประการแล้ว

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



( นางสาวศรีสุดา ภูมิเลิศ )

ผู้ชำระบัญชี

สหกรณ์การเกษตรสมัชชาเกษตรกรรายย่อย (๑) อำเภอพระยืน จำกัด

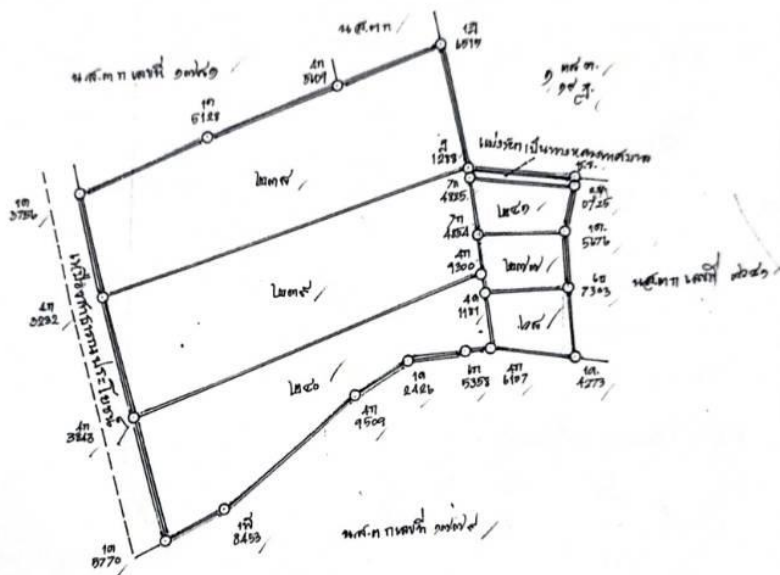


รูปแบบที่ (ใบต่อ)

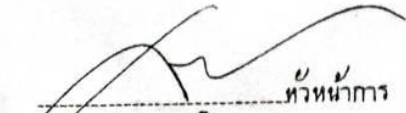
แผนที่

ที่ดินรวาง 5241 IV 4804 เลขที่ดิน ๒๗ หน้าสำรวจ ๓๕๐๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๓๘๘  
ตำบล พระสิงห์ อำเภอ พะนัง จังหวัด ยะนงเกน

มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐๐



ใช้เป็นเอกสารประกอบการ  
เสนอขายเท่านั้น

  
หัวหน้าการ  
นางณิชา มาตโสภา  
นายช่างสำรวจชำนาญงาน

เจ้าพนักงานที่ดิน  
สำหรับโฉนดขบยเจ้าของที่ดิน

แบบพิมพ์  
กรมที่ดิน  
กระทรวงมหาดไทย  
กรุงเทพมหานคร

ราคาประเมินที่ดิน  
สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาพระยืน  
รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๖

ตำแหน่งที่ดิน				
ระวาง UTM	5541 IV 4804	เลขที่ดิน	๖๘	มาตราส่วน ๑ : ๔๐๐๐
หน้าสำรวจ	๓๙๐๘	ตำบล	พระยืน	
โฉนดเลขที่	๑๔๓๘๘	อำเภอ	พระยืน	
		จังหวัด	ขอนแก่น	
เนื้อที่	๒ ไร่	- งาน	๒๓.๙	ตารางวา
ตารางวาละ			๑๘๐.๐๐	บาท
ราคาประเมินที่ดินรวม			๑๔๘,๓๐๒.๐๐	บาท

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ/ฝ่ายทะเบียน  
(.....)

สำเนาถูกต้อง  
  
(นายสิริมงคล จันทรินทร์)  
๒๔ ม.ค. ๒๕๖๖

หมายเหตุ: .....