



ประกาศผู้ชำระบัญชี
เรื่อง ขายที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๓๘๘
สหกรณ์การเกษตรสมัชชาเกษตรกรรราย่อยภาคอีสาน (๑) อำเภอพระยืน จำกัด

ตามประกาศนายทะเบียนสหกรณ์ ประกาศ ณ วันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๒ ได้ประกาศเลิกสหกรณ์การเกษตรสมัชชาเกษตรกรรราย่อยภาคอีสาน (๑) อำเภอพระยืน จำกัด และแต่งตั้งให้ข้าพเจ้านางสาวศรีสุดา ภูมิเลิศ นักวิชาการสหกรณ์ชำนาญการ และคณะ เป็นผู้ชำระบัญชี ตามคำสั่งนายทะเบียนสหกรณ์ที่ ขก ๗๖/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๕ ซึ่งการชำระบัญชีของสหกรณ์อยู่ระหว่างขั้นตอนของการจัดการสินทรัพย์ หนี้สินของสหกรณ์ เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบนายทะเบียนสหกรณ์กำหนด ผู้ชำระบัญชี จะทำการขายที่ดินของสหกรณ์ จำนวน ๒ ไร่ ๒๓ ตารางวา (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย) ในราคาไร่ละ ๑๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท โดยผู้ซื้อสามารถยื่นเอกสารใบเสนอราคาซื้อได้ที่ทำการกลุ่มส่งเสริมสหกรณ์ ๒ สำนักงานสหกรณ์จังหวัดขอนแก่น เลขที่ ๔๕๕ หมู่ ๕ ตำบลบ้านกง อำเภอหนองเรือ จังหวัดขอนแก่น ตั้งแต่วันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๖ ในวันและเวลาราชการ โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. คุณสมบัติผู้เข้าร่วมเสนอราคา

๑.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล

๑.๒ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้ไม่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคา ได้มีคำสั่งละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์การขายที่ดิน

๒.๑ การพิจารณาผลการขายที่ดินครั้งนี้ผู้ชำระบัญชีจะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคาสูงสุด

๒.๒ ผู้ชำระบัญชีขอสงวนสิทธิที่จะไม่ตกลงขายที่ดินดังกล่าวก็ได้ หากยังไม่มีผู้เสนอราคาให้ราคาอันสมควร หรือเห็นว่าอาจมีกรณีที่มีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมเสนอราคา หรือเห็นว่าผู้เข้าร่วมการเสนอราคามีการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในกรณีดังกล่าวข้างต้นผู้ชำระบัญชีอาจระงับการขายที่ดินในครั้งนี้ได้

๒.๓ ผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องวางเงินมัดจำเป็นเงินสดไว้ จำนวน ๕๐,๐๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) และต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายใน ๗ วันทำการ นับแต่วันที่ผู้ชำระบัญชีบอกรับราคา หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ผู้ชำระบัญชีจะริบเงินมัดจำทั้งหมด และขอสงวนสิทธิที่จะไม่ขายทอดตลาดที่ดิน ให้แก่ผู้ชนะการเสนอราคา และหากผู้ชำระบัญชีจะต้องดำเนินการขายทอดตลาดครั้งใหม่ และปรากฏว่าผลการเสนอราคาในการขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้ราคาต่ำกว่าการขายทอดตลาดในครั้งนี้ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องยินยอมชำระเงินส่วนที่ขาดในทันที หรืออย่างช้าไม่เกิน ๗ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

๒.๔ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับภาษีและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น ซึ่งเกี่ยวข้องกับที่ดินที่ขายทอดตลาดในครั้งนี้ โดยจะเรียกเรื่องใด ๆ จากผู้ชำระบัญชีไม่ได้

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับเอกสารการขายที่ดินได้ ณ ที่สำการกลุ่มส่งเสริมสหกรณ์ ๒ สำนักงานสหกรณ์จังหวัดขอนแก่น ที่อยู่ ๔๕๕ หมู่ที่ ๕ ตำบลบ้านกง อำเภอหนองเรือ จังหวัดขอนแก่น ได้ตั้งแต่วันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๖ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. ในวันเวลาราชการ หรือสามารถสอบถามรายละเอียดได้ที่ หรือสามารถติดต่อนางสาวศรีสุดา ภูมิเลิศ โทร.๐๘๐-๕๖๑๑๗๘๘ นายมณูญ ไทยเทวรักษ์ โทร.๐๘๗-๒๒๐๕๕๐๘ และนางสาวจินตนา ศรีสุโคตร โทร.๐๘๑-๕๗๔๒๐๒๐ ผู้ชำระบัญชี หรือดูรายละเอียดที่เว็บไซต์สำนักงานสหกรณ์จังหวัดขอนแก่น <https://web.cpd.go.th>

ทั้งนี้ ผู้ชนะการเสนอราคาในการขายทอดตลาดครั้งนี้ จะต้องเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงดังกล่าวของสหกรณ์ฯ และผู้ชำระบัญชีถือว่าผู้เสนอราคาประมูลทรัพย์สินในครั้งนี้ ทราบข้อความตามประกาศนี้ครบถ้วนทุกประการแล้ว

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖



(นางสาวศรีสุดา ภูมิเลิศ)

ผู้ชำระบัญชี

สหกรณ์การเกษตรสมัชชาเกษตรกรรายย่อย (๑) อำเภอพระยืน จำกัด

โฉนดที่ดิน



(น.ส.ด.จ.)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5541 IV 4804

เลขที่ดิน ๖๙

หน้าสำรวจ ๓๕๐๙

ตำบล พระอิน

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๕๓๙๙

เล่ม ๑๕๕ หน้า ๙๙

อำเภอ พระอิน

จังหวัด ชอนแก่น

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นางนงมา โพธิ์นิลดา สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๓/๑ หมู่ ๑

ถนน ตำบล พระอิน อำเภอ พระอิน จังหวัด ชอนแก่น

ที่ดินแปลงเดิมมีเนื้อที่ประมาณ ๕๕ ไร่ ๑ งาน ๑๐๐ ตารางวา

(ที่ดินที่โอนเป็นงานของราชการ) (ใช้สิทธิไม่เกิดสิทธิแก่บุคคลอื่นส่วนเกินราชการ)

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๕๐๐๐

รูปแผนที่

โฉนดที่ดินฉบับนี้จะมีอายุ ๑๕ ปี นับแต่วันออกโฉนดที่ดิน
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ตามคำสั่งเจ้าพนักงาน
ลงวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๔๗



ใช้เป็นเอกสารประกอบการ เสนอขายเท่านั้น



ออก ณ วันที่ สามสิบ เดือน ตุลาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยหกสิบสาม



(นางสุภาพ อารัตินศิริกุล) ผู้เขียน
(นายสุภาวช คำพิลิ่ง) ผู้ทาบ
(นายสุภโชค ดั่งสวัสดิ์) ผู้ตรวจ

๖๑ 020397

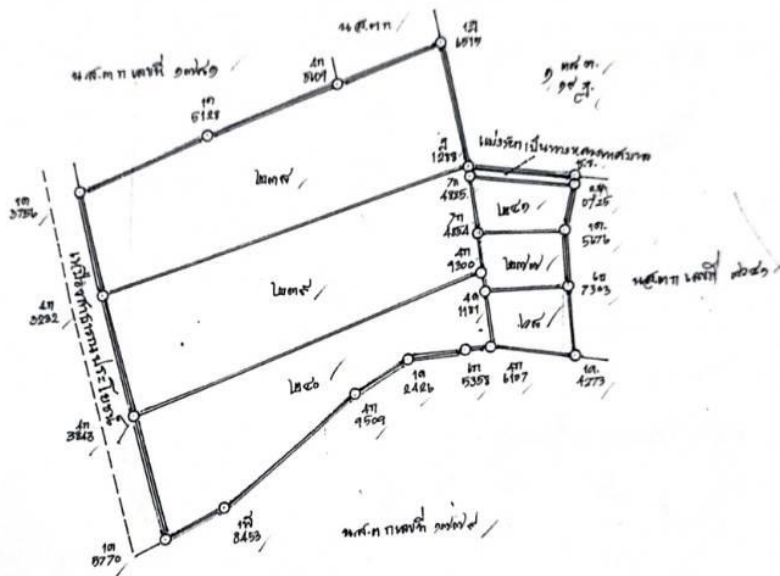
(นายบรรจดี ขงทุกขุ) ผู้ประเมินพื้นที่
(นายบรรจดี ขงทุกขุ) ผู้ตรวจประเมินพื้นที่
หัวหน้าการ

รูปแผนที่ (ใบต่อ)

แผนที่

ที่ดินรยวาง 5241 IV 4804 เลขที่ดิน ๖๗ หน้าสำรวจ ๓๕๐๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๓๘๘
ตำบล พระสิงห์ อำเภอ พระสิงห์ จังหวัดขอนแก่น

มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐๐



ใช้เป็นเอกสารประกอบการ
เสนอขายเท่านั้น

หัวหน้าการ
นางนิตชา มาดโสกา
นายช่างรังวัดชำนาญงาน

เจ้าพนักงานที่ดิน
สำหรับโฉนดฉบับเจ้าของที่ดิน

แบบพิมพ์
กรมที่ดิน
กระทรวงมหาดไทย
กรุงเทพมหานคร

ราคาประเมินที่ดิน
สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาพระยืน
รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๖

| | | | | |
|----------------------|--------------|-----------|------------|--------------------|
| ตำแหน่งที่ดิน | | | | |
| ระวาง UTM | 5541 IV 4804 | เลขที่ดิน | ๖๘ | มาตราส่วน ๑ : ๔๐๐๐ |
| หน้าสำรวจ | ๓๙๐๘ | ตำบล | พระยืน | |
| โฉนดเลขที่ | ๑๔๓๘๘ | อำเภอ | พระยืน | |
| | | จังหวัด | ขอนแก่น | |
| เนื้อที่ | ๒ ไร่ | - งาน | ๒๓.๙ | ตารางวา |
| ตารางวาละ | | | ๑๘๐.๐๐ | บาท |
| ราคาประเมินที่ดินรวม | | | ๑๔๘,๓๐๒.๐๐ | บาท |

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ/ฝ่ายทะเบียน
(.....)

สำเนาถูกต้อง

(นายสิริมงคล จันทร์นันท)
๒๔ ม.ค. ๒๕๖๖

หมายเหตุ:

วันที่พิมพ์ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๖ ๑๐:๓๙:๕๕

แก้ไขราคาประเมิน(๓ ฝ่าย) วันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๖